

**AKT
ION.**
SEGUROS

aktion.pt

Patrocínio
ymob.pt

CONSULTORES IMOBILIÁRIOS

Ter sucesso e
aumentar a sua
visibilidade



**AKT
ION.**
SEGUROS

aktion.pt

Patrocínio
ymob.pt

PARTE 1

Para ter sucesso como consultor imobiliário em Portugal, é necessário seguir alguns passos e cumprir requisitos específicos. Aqui estão as etapas típicas e os requisitos para se destacar como consultor imobiliário em Portugal



1. Formações e Qualificações

Embora não seja obrigatório ter uma formação específica em imobiliário, é altamente recomendável obter uma formação relevante, como um curso de mediação imobiliária ou formação na área de vendas.



Mais informações

+351 93 613 29 29
+351 214265511
+351 218215200

duarte.cardoso@aktion.pt

2. Registo e Licenciamento

É necessário estar registado no Instituto dos Mercados Públicos do Imobiliário e da Construção (IMPIC) para exercer a atividade de mediação imobiliária em Portugal.

Obtenha a licença de mediador imobiliário, que é concedida pelo IMPIC após o registo e a demonstração de competência profissional.



Mais informações

+351 93 613 29 29
+351 214265511
+351 218215200

duarte.cardoso@aktion.pt

**AKT
ION.**
SEGUROS

Patrocínio
ymob.pt

3. Formação Contínua

Realize formação contínua para se manter atualizado com as leis e regulamentos em constante mudança no setor imobiliário. A formação contínua é um requisito para manter a licença.



Mais informações

+351 93 613 29 29
+351 214265511
+351 218215200

duarte.cardoso@aktion.pt

4. Conhecimento do Mercado

Familiarize-se com o mercado imobiliário em Portugal, incluindo as tendências, preços, áreas populares e as leis e regulamentos específicos que regem o setor.



Mais informações

+351 93 613 29 29
+351 214265511
+351 218215200

duarte.cardoso@aktion.pt

**AKT
ION.**
SEGUROS

Patrocínio
ymob.pt

5. Networking e Relações Interpessoais

Desenvolva uma forte rede de contactos e relações interpessoais para expandir a sua base de clientes e aumentar as oportunidades de negócio.



Mais informações

+351 93 613 29 29
+351 214265511
+351 218215200

duarte.cardoso@aktion.pt

**AKT
ION.**
SEGUROS

Patrocínio
ymob.pt

6. Habilidades de Vendas e Negociação

Desenvolva uma forte rede de contactos e relações interpessoais para expandir a sua base de clientes e aumentar as oportunidades de negócio.



Mais informações

+351 93 613 29 29
+351 214265511
+351 218215200

duarte.cardoso@aktion.pt

**AKT
ION.**
SEGUROS

Patrocínio
ymob.pt

7. Marketing Pessoal e Publicidade

Invista em estratégias de marketing pessoal, como ter uma presença online forte, criar um site profissional e utilizar redes sociais para promover os seus serviços e listar propriedades



Mais informações

+351 93 613 29 29
+351 214265511
+351 218215200

duarte.cardoso@aktion.pt

**AKT
ION.**
SEGUROS

Patrocínio

ymob.pt

8. Trabalho em Equipa

Considere trabalhar para uma agência imobiliária estabelecida para ganhar experiência, aprender com colegas e aproveitar a reputação da empresa



Mais informações

+351 93 613 29 29

+351 214265511

+351 218215200

duarte.cardoso@aktion.pt

**AKT
ION.**
SEGUROS

Patrocínio
ymob.pt

9. Conformidade Legal

Certifique-se de que segue todas as leis e regulamentos relativos à mediação imobiliária em Portugal para evitar problemas legais



Mais informações

+351 93 613 29 29
+351 214265511
+351 218215200

duarte.cardoso@aktion.pt

**AKT
ION.**
SEGUROS

Patrocínio
ymob.pt

10. Dedicac o e Persistência

Esteja preparado para trabalhar arduamente, ser persistente e ter paciência para construir uma carreira bem-sucedida no setor imobiliário



Mais informa es

+351 93 613 29 29
+351 214265511
+351 218215200

duarte.cardoso@aktion.pt

**AKT
ION.**
SEGUROS

aktion.pt

Patrocínio
ymob.pt

PARTE 2

Para aumentar a notoriedade, credibilidade e visibilidade nas redes sociais, especialmente no contexto de ser um consultor imobiliário, é essencial adotar estratégias sólidas de marketing e branding. Aqui estão algumas dicas para ajudar a alcançar esse objetivo



**AKT
ION.**
SEGUROS

Patrocínio

ymob.pt

1. Crie Conteúdo Relevante e Valioso

Produza conteúdo informativo, educacional e relevante relacionado ao setor imobiliário. Pode ser sobre tendências do mercado, dicas para compradores/vendedores, informações sobre áreas locais, etc.



Mais informações

+351 93 613 29 29

+351 214265511

+351 218215200

duarte.cardoso@aktion.pt

**AKT
ION.**
SEGUROS

Patrocínio
ymob.pt

2. Utilize Diversos Formatos de Conteúdo

Varie os tipos de conteúdo que partilha, incluindo posts escritos, vídeos, infográficos, e até mesmo transmissões ao vivo. Diferentes formatos atraem diferentes tipos de público.



Mais informações

+351 93 613 29 29
+351 214265511
+351 218215200

duarte.cardoso@aktion.pt

**AKT
ION.**
SEGUROS

Patrocínio
ymob.pt

3. Estabeleça uma Marca Pessoal Forte

Defina a sua marca pessoal, incluindo uma identidade visual consistente, tom de voz, e valores. Certifique-se de que a sua marca representa os seus pontos fortes e diferenciais no mercado imobiliário.



Mais informações

+351 93 613 29 29
+351 214265511
+351 218215200

duarte.cardoso@aktion.pt

**AKT
ION.**
SEGUROS

Patrocínio
ymob.pt

4. Interaja com a Sua Audiência

Responda a perguntas e comentários prontamente. Mostre interesse e envolvimento genuíno com os seguidores, o que ajuda a construir relacionamentos e a aumentar a confiança.



Mais informações

+351 93 613 29 29
+351 214265511
+351 218215200

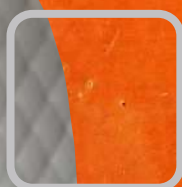
duarte.cardoso@aktion.pt

**AKT
ION.**
SEGUROS

Patrocínio
ymob.pt

5. Partilhe Testemunhos e Avaliações

· Partilhe depoimentos de clientes satisfeitos para demonstrar a sua credibilidade e experiência. Os testemunhos positivos podem influenciar potenciais clientes.



Mais informações

+351 93 613 29 29
+351 214265511
+351 218215200

duarte.cardoso@aktion.pt

6. Colabore com Influenciadores ou Parceiros

Considere colaborações com influenciadores do setor imobiliário ou parceiros relacionados (mediadores de seguros) para aumentar a sua visibilidade e alcance a novos públicos.



Mais informações

+351 93 613 29 29
+351 214265511
+351 218215200

duarte.cardoso@aktion.pt

**AKT
ION.**
SEGUROS

Patrocínio

ymob.pt

7. Participe em Eventos e Webinars

Participe em eventos do setor imobiliário ou organize webinars para partilhar conhecimentos e estabelecer a sua autoridade no campo.



Mais informações

+351 93 613 29 29
+351 214265511
+351 218215200

duarte.cardoso@aktion.pt

**AKT
ION.**
SEGUROS

Patrocínio
ymob.pt

8. Use Hashtags Relevantes

Utilize hashtags pertinentes ao setor imobiliário e à sua localização geográfica para ampliar o alcance das suas publicações e ser descoberto por pessoas interessadas na sua área de atuação.



Mais informações

+351 93 613 29 29
+351 214265511
+351 218215200

duarte.cardoso@aktion.pt

**AKT
ION.**
SEGUROS

Patrocínio
ymob.pt

9. Invista em Publicidade Online Segmentada

· Utilize anúncios pagos nas redes sociais para atingir um público-alvo específico, direcionando os seus anúncios para pessoas interessadas em propriedades e serviços imobiliários.



Mais informações

+351 93 613 29 29
+351 214265511
+351 218215200

duarte.cardoso@aktion.pt

**AKT
ION.**
SEGUROS

Patrocínio
ymob.pt

10. Faça Parcerias Estratégicas

Estabeleça parcerias com outras empresas ou profissionais relacionados, como decoradores de interiores, mediadores de seguros e intermediários de crédito para expandir a sua rede e atrair mais seguidores.



Mais informações

+351 93 613 29 29
+351 214265511
+351 218215200

duarte.cardoso@aktion.pt

**AKT
ION.**
SEGUROS

Patrocínio
ymob.pt

11. Análise e Ajuste a Estratégia Regularmente

Utilize ferramentas analíticas para monitorizar o desempenho das suas atividades nas redes sociais. Ajuste a sua estratégia com base nos dados para otimizar resultados.



Mais informações

+351 93 613 29 29
+351 214265511
+351 218215200

duarte.cardoso@aktion.pt

**AKT
ION.**
SEGUROS

Patrocínio
ymob.pt

12. Ofereça Conteúdo Exclusivo

Crie conteúdo exclusivo para os seus seguidores, como acesso a propriedades antes de serem anunciadas publicamente ou ofertas especiais.



Mais informações

+351 93 613 29 29
+351 214265511
+351 218215200

duarte.cardoso@aktion.pt

**AKT
ION.**
SEGUROS

Patrocínio
ymob.pt

Importante

Lembre-se, a consistência é chave.
Mantenha uma presença ativa e
consistente nas redes sociais, e adapte a
sua estratégia de acordo com as
preferências e feedback da sua audiência.



Mais informações

+351 93 613 29 29
+351 214265511
+351 218215200

duarte.cardoso@aktion.pt

**AKT
ION.**
SEGUROS

Patrocínio
ymob.pt

**Na área de seguros
A nossa equipa pode
ajudar**



duarte.cardoso@aktion.pt

**+351 936132929
+351 218215200**



lara.chora@aktion.pt

**+351 937521326
+351 214265511**



nuno.goncalo@aktion.pt

**+351 932559148
+351 218215200**



paula.mata@aktion.pt

+351 934495363

www.aktion.pt

**AKT
ION.**
SEGUROS

Patrocínio
ymob.pt



**Plataforma de
seguros para
consultores
imobiliários**

**Saiba como fazer
parte do diretório
de consultores
imobiliários**

